GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MEYZIEU 69330

# Maison à vendre à Meyzieu - Confort et tranquillité assurés

MEYZIEU 69330

## 369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13


## Maison à vendre à Meyzieu - Confort et tranquillité assurés

Découvrez cette charmante maison de 95 m² située à Meyzieu, dans un quartier calme et agréable au nord-ouest de la ville.
Avec un prix de 369 000 €, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses avec placards muraux, parfaites pour accueillir votre famille. La maison, construite en 1978, est en très bon état et bénéficie d'une exposition Est-Ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

L'intérieur est chaleureux et fonctionnel, avec une cuisine américaine aménagée et équipée, un salon confortable agrémenté d'une cheminée, et une salle de bain moderne avec douche et baignoire.
Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 225 m² environ et d'une terrasse pour vos moments de détente.
Un garage, une place de parking et un sous sol complet aménageable selon vos envies complètent le tout.
Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

Située à proximité de points d'intérêt tels que le Collège Évariste Galois et plusieurs écoles maternelles et primaires, cette maison est idéale pour les familles. De plus, la gare de Meyzieu est facilement accessible et à 5 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des

commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Meyzieu pour plus d'informations et pour organiser une visite.

95 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1978 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-04-07 20:50:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 236 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | La situation et la proximité des commodités sont iéales |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2690€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET