



Maison à vendre à Meyzieu - Confort et tranquillité assurés

MEYZIEU 69330

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

Maison à vendre à Meyzieu - Confort et tranquillité assurés

Découvrez cette charmante maison de 95 m² située à Meyzieu, dans un quartier calme et agréable au nord-ouest de la ville.

Avec un prix de 369 000 €, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses avec placards muraux, parfaites pour accueillir votre famille. La maison, construite en 1978, est en très bon état et bénéficie d'une exposition Est-Ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

L'intérieur est chaleureux et fonctionnel, avec une cuisine américaine aménagée et équipée, un salon confortable agrémenté d'une cheminée, et une salle de bain moderne avec douche et baignoire. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 225 m² environ et d'une terrasse pour vos moments de détente.

Un garage, une place de parking et un sous sol complet aménageable selon vos envies complètent le tout.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

Située à proximité de points d'intérêt tels que le Collège Évariste Galois et plusieurs écoles maternelles et primaires, cette maison est idéale pour les familles. De plus, la gare de Meyzieu est facilement accessible et à 5 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des

commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Meyzieu pour plus d'informations et pour organiser une visite.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-07 22:03:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La situation et la proximité des commodités sont idéales

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2690€ au 01/01/2021

Photos du bien



