



Maison à vendre à Meyzieu - Un écrin de sérénité

MEYZIEU 69330

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

Maison à vendre à Meyzieu - Un écrin de sérénité

Sur les hauteurs de Meyzieu, se dresse une maison en pisé construite en 1830 sous Charles X, pleine de promesses et chargée d'histoire, ayant fait de multiples apparitions télévisées (téléfilms et séries).

Dès l'entrée avec son sol en carreaux de ciment, vous serez par un bel escalier, pièce maitresse de la maison.

Avec ses 10 pièces ou s'entremêlent parquet massif et tomettes vous retrouverez 2 salons / salle à manger avec leurs cheminées respectives, 6 chambres spacieuses avec salle de bain et salle d'eau et un grenier de quasiment 100 m² restant à aménager selon vos inspirations, cette demeure de 304 m² s'étend sur un vaste parc arboré de 7 168 m² non constructibles, offrant un havre de paix en pleine nature. Le calme y règne, bercé par le doux murmure des saisons.

En complément, une cave voutée conservera vos grands crus.

Cette maison, à rénover, vous invite à laisser libre cours à votre imagination pour en faire un véritable cocon familial.

À proximité, les rires des enfants résonnent dans les écoles primaires privées et publiques, telles que Sacré-Coeur et René Cassin, créant un environnement familial idéal.

L'environnement vous promet des moments de détente et de promenades en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité rare, proposée par l'agence Guy Hoquet Meyzieu, de transformer cette maison en un lieu de vie unique, où chaque pièce racontera votre histoire.

303.84 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-11-28 04:57:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'histoire de cette demeure, son potentiel et son environnement sont de réels atouts.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





