GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DECINES CHARPIEU 69150

Maison spacieuse à vendre à Décines-Charpieu - 5 chambres et piscine !

DECINES CHARPIEU 69150

759 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

Maison spacieuse à vendre à Décines-Charpieu - 5 chambres et piscine !

Découvrez cette magnifique maison ou le marbre se marie au bois massif et à l'onyx, située dans le quartier prisé de Bonneveau à Décines-Charpieu.
Avec ses 190 m² de surface habitable, cette propriété offre un espace généreux pour toute la famille. Dès l'entrée, vous serez charmé par la qualité des matériaux employés.
Dès l'entrée avec placard mural vous découvrirez un grand salon séjour et une cuisine indépendante équipée ouvrants sur une belle terrasse couverte, un bureau, une chambre avec salle de bain avec baignoire balnéo, une buanderie et un wc.
L'étage est composé de 4 chambres de 9 à 18 m² dont une avec un dressing de plus de 20m² au sol, parfaites pour accueillir vos proches, d'une grande salle d'eau et de WC.
Vous profiterez d'un confort optimal grâce à un chauffage au sol et gainable à l'étage alimentés par une pompe à chaleur.

La salle de bain et la salle d'eau sont d'une grande qualité avec robinetterie Grohe et vasques en marbre ainsi que 2 WC suspendus avec lave mains, offrant ainsi tout le confort nécessaire. Vous apprécierez le calme de l'environnement, idéal pour se ressourcer après une longue journée.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 629 m², agrémenté de 2 terrasses, d'une cuisine d'été avec barbecue traditionnel et d'une piscine, parfait pour les journées ensoleillées.
Elle est équipée d'un portail électrique et de la fibre optique pour un confort moderne.

Le stationnement est facilité avec un espace extérieur dédié.
Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MEYZIEU.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Maryse Bastié, l'École primaire privée Jeanne d'Arc et l'École élémentaire Jean Jaurès, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

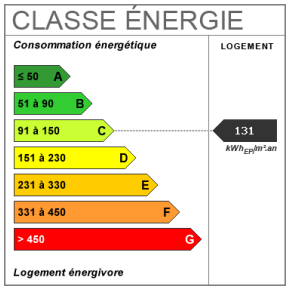
190 m²	9 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

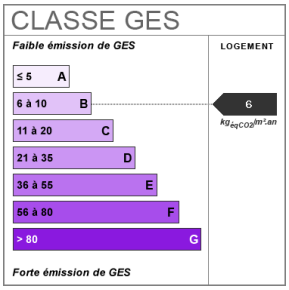
Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien