



Entrepôt / local industriel Décines Charpieu de 232.5 m²

DECINES CHARPIEU 69150

3 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 6000 € Honoraires
charges locataires: 3600 € TTC

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

Entrepôt / local industriel Décines Charpieu de 232.5 m²

LOCAL D'ACTIVITE à louer

Situé à Décines Charpieu, ce local d'activité de 232.5 m² est disponible immédiatement à la location.

Cette cellule dispose d'une hauteur sous plafond de 6 mètres,

L'espace comprend également un espace cuisine / bureau de 23 m² environ, et un espace sanitaires avec lavabos, WC et douche de 10 m² environ.

Une mezzanine de 30 m² environ est aménageable.

Idéalement situé au sein d'une zone industrielle, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Guy Hoquet Meyzieu

04.78.31.95.13

Loyer annuel : 36 000 Euros HTHC

Charges annuelles : aucune

Taxe foncière : 960 € HT à la charge du preneur

Honoraires : 10% du loyer annuel HT à la charge du preneur

(soit 3 600,00 Euros HT)

232.5 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	6000 €
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-06-18 03:12:26
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



