GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DECINES CHARPIEU 69150

Maison à vendre à Décines Grand Large Un petit coin de paradis

DECINES CHARPIEU 69150

524 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

Maison à vendre à Décines Grand Large Un petit coin de paradis

Vous rêvez d'une maison où la quiétude et le confort se rencontrent ?
A quelques pas du Grand Large ? Ne cherchez plus !
Cette magnifique maison de 135 m², située à Décines Charpieu, vous attend.
Avec ses 5 pièces et 4 chambres, elle est parfaite pour accueillir votre tribu. Vous serez charmé par sa pièce de vie de plus de 55 m² avec cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour concocter de bons petits plats tout en restant en contact avec vos invités dans le séjour exposé plein OUEST.

Pour les amateurs de détente, profitez de 2 terrasses ensoleillées et d'une piscine pour vous rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Le tout sur un terrain de 510 m², sans vis-à-vis, pour savourer votre tranquillité.

Cette maison récente, construite en 2013, est en bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage pour une isolation optimale. Vous apprécierez également le confort du chauffage au sol et de l'eau chaude produite par un ballon électrique.

Côté pratique, un garage, un stationnement extérieur et un portail électrique sont inclus. Et pour les accros à la technologie, la fibre optique est déjà installée !

Située à seulement 0,5 km de l'autoroute et à 5 minutes des arrêts de tram Décines Grand Large et

Décines - OL Vallée, cette maison est parfaitement desservie. Vous trouverez également à proximité des écoles, des parcs, des restaurants et même des boulangeries pour vos petits-déjeuners gourmands.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet MEYZIEU pour visiter votre futur chez-vous au prix de 549 000 €.

135 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-31 12:12:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison récente à proximité du Grand Large, un cocon ou il fait bon vivre.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET