



Appartement à vendre à Meyzieu : Le coup de coeur !

MEYZIEU 69330

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

Appartement à vendre à Meyzieu : Le coup de coeur !

SOUS COMPROMIS DE VENTE

Vous cherchez un appartement qui soit un havre de paix au milieu d'un environnement verdoyant ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 68 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages, vous attend à Meyzieu, en plein coeur du centre-ville. Avec ses 2 chambres et son séjour exposé à l'ouest, vous pourrez profiter de la lumière du soleil tout en admirant le Parc République.

Aménagé et équipé, sa cuisine est prête à accueillir vos talents culinaires. Et pour les amateurs de tranquillité, cet appartement est au calme, parfait pour se détendre après une longue journée.

Vous pourrez profiter d'une terrasse exposée Ouest de 38 m² et d'un jardin de 40 m².

En plus, vous bénéficiez d'un garage simple (en sus), d'une cave et même d'une piscine pour les chaudes journées d'été !

À proximité, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin : des écoles, des parcs pour vos balades, et de nombreux restaurants pour vos sorties.

Ne laissez pas passer cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet MEYZIEU, à vendre pour 255 000 €. C'est le moment de faire de cet appartement votre nouveau chez-vous !

67.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	359.83 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	611
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-23 22:55:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





