GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DECINES CHARPIEU 69150

À vendre : Appartement T4 avec Grande terrasse à Décines Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

À vendre : Appartement T4 avec Grande terrasse à Décines Charpieu

Découvrez cet appartement traversant, spacieux, climatisé et entièrement rénové de 75 m².
Un espace de vie est idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Il est situé au dernier étage d'un immeuble à Décines Charpieu, dans le quartier prisé de Berthaudière.

Le bien se compose d'une pièce de vie lumineuse de 37 m² avec un cellier, une cuisine américaine aménagée et équipée, 3 chambres spacieuses, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.
Gagnez en confort grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et à ses volets roulants électriques.

À l'extérieur, une terrasse de 18 m² exposé EST vous attend pour des moments de détente ensoleillés, avec une vue dégagée sur le quartier. L'appartement est en excellent état général et bénéficie de la climatisation pour un confort optimal.

Situé au 5ème et dernier étage, cet appartement offre une exposition nord-est, garantissant une luminosité agréable tout au long de la journée.

Pour votre confort, un garage en sous sol avec porte motorisée est possible en sus

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École primaire publique La Berthaudière et le Lycée Chaplin.

Vous accèderez au Grand Large en 5 minutes à pieds.
Les arrêts de tram Décines Centre et Décines Grand Large sont également à quelques pas, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare sur le marché.
Contactez l'agence Guy Hoquet MEYZIEU pour organiser une visite dès aujourd'hui !

75 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	302
Charges annuelles (ALUR)	2920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-02 12:57:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Appartement entièrement rénové, la vue imprenable, la grande terrasse

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien