

À vendre: Appartement TI au coeur de Meyzieu

MEYZIEU 69330

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet 69330 MEYZIEU 04.78.31.95.13

À vendre: Appartement TI au coeur de Meyzieu

SOUS COMPROMIS

Découvrez cet appartement de type TI, idéalement situé au centre-ville de Meyzieu Avec une surface de 25,18 m², cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, construit en 2014.

Il est composé d'une pièces de vie de 17.5 m² avec un coin cuisine aménagé et d'une salle d'eau avec WC.

Une place de stationnement en sous sol est disponible en sus.

Appartement parfait pour un investisseur ou un primo accédant.

L'emplacement privilégié de cet appartement permet de bénéficier de la proximité de :

- Meyzieu Gare à 5 min à pieds (arrêt de tram)
- Transports en commun (bus)
- Stade des lumières
- LDLC ARENA

De plus, vous trouverez à proximité des pharmacies, des boulangeries, des restaurants et des parcs.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation et le chauffage individuel au gaz ainsi que les volets roulants électriques en PVC du confort.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Meyzieu.

25.18 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	408
Charges annuelles (ALUR)	585 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Mode Chauffage Eau chaude	
	Gaz de ville

Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-14 06:46:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Localisation, proximité des commodités.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











