



À vendre : Appartement T1 au coeur de Meyzieu

MEYZIEU 69330

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

À vendre : Appartement T1 au coeur de Meyzieu

Découvrez cet appartement de type T1, idéalement situé au centre-ville de Meyzieu, à vendre au prix de 119 000 €. Avec une surface de 25,18 m², cet appartement se trouve au 2^{ème} étage d'un immeuble de 3 étages, construit en 2014.

Il est composé d'une pièces de vie de 17.5 m² avec un coin cuisine aménagé et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est vendu avec une place de stationnement en sous sol en sus.

Appartement parfait pour un investisseur ou un primo accédant.

L'emplacement privilégié de cet appartement permet de bénéficier de la proximité de :

- Meyzieu Gare à 5 min à pieds (arrêt de tram)
- Transports en commun (bus)
- Stade des lumières
- LDLC ARENA

De plus, vous trouverez à proximité des pharmacies, des boulangeries, des restaurants et des parcs.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation et le chauffage individuel au gaz ainsi que les volets roulants électriques en PVC du confort.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Meyzieu.

25.18 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 408 |
| Charges annuelles (ALUR) | 808 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2014 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-06-14 16:21:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 162 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Localisation, proximité des commodités. |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



