GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PUSIGNAN 69330

Maison BBC 5 pièces 104 m² à vendre à Pusignan

PUSIGNAN 69330

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

Maison BBC 5 pièces 104 m² à vendre à Pusignan

Découvrez cette magnifique maison BBC à vendre à Pusignan.
D'une surface de 104 m², cette maison dispose de 5 pièces, 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau au rez-de-chaussée, 2 chambres avec placards muraux à l'étage ainsi qu'un bureau / salle de jeux de 12.5 m² pouvant facilement devenir une
4 ème chambre idéale pour votre famille.
Le bien est situé sur un terrain de 477 m² sans vis à vis et bénéficie d'un espace extérieur en très bon état, comprenant une terrasse de 60 m² en bois composite et une piscine pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous serez séduit par une cuisine américaine aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie.
Vous bénéficierez d'un système de chauffage par pompe à chaleur réversible, d'un chauffe-eau thermodynamique, d'une climatisation à l'étage et brise-soleil orientable sur chaque fenêtre garantissant un confort thermique tout au long de l'année. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau, deux WC et une buanderie.

Construite en 2012, cette maison est en très bon état et équipée de fenêtres à triple vitrage, offrant une excellente isolation phonique et thermique.

Située dans un lotissement calme et familial de Pusignan, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École élémentaire Jean de La Fontaine et l'École maternelle Charles Perrault, ainsi que divers restaurants, boulangeries et supermarchés.

De plus, ce bien dispose d'un garage double avec portes sectionnelles motorisées de 37 m² et d'une connexion à la fibre optique, répondant ainsi à tous vos besoins modernes. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un cadre agréable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

103.62 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Date ERP	2023-01-24 19:28:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	l'état général de la maison et son jardin seront un véritable cocon pour votre famille.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET