



Appartement de 2 pièces (41.5 m²) en vente à Meyzieu

Meyzieu 69330

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

Appartement de 2 pièces (41.5 m²) en vente à Meyzieu

SOUS OFFRE ACCEPTÉE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : au calme, venez découvrir à Meyzieu (69330), cet appartement de 2 pièces au calme de 41,47 m². Cet appartement, profite d'une vue dégagée. Son intérieur est composé d'une entrée avec un grand placard mural, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine équipée, une chambre de plus de 11 m², une salle de bains et des toilettes.

Un chauffage individuel au gaz vous permettra de gagner en confort

Un balcon est présent pour un supplément d'espace appréciable. Cet appartement est équipé de la fibre optique, de fenêtres en pvc double vitrage et de volets roulants.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble récent de trois étages avec ascenseur.

Il est vendu avec deux places de parking en sous sol.

La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve trois lignes de bus (67, 95 et 85) ainsi que la station de tramway Meyzieu Gare (ligne T3) à proximité. L'aéroport Lyon-Saint-Exupéry est accessible à 8 km. Le cinéma Ciné Meyzieu vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme un conservatoire.

Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre épiceries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Jean Monnet anime le quartier.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 165 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 408 lots est formée de 408 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 000 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MEYZIEU.

41.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	408
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-11-15 17:24:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le secteur, La vue, les 2 parkings en sous sol.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



