

Maison de 150 m² à vendre à Meyzieu - 4 chambres et jardin

MEYZIEU 69330

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet 69330 MEYZIEU 04.78.31.95.13

Maison de 150 m² à vendre à Meyzieu - 4 chambres et jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Meyzieu, dans le quartier calme de la Jacquière. Avec une surface habitable de 149 m² (170 m² utiles) et un terrain de 700 m², cette propriété est idéale pour une famille. Elle comprend 5 pièces et 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée de 11, 14, 19,5 m² ainsi qu'une suite de 22.5 m² avec salle d'eau et wc offrant un confort optimal. La pièce de vie de plus de 50 m² traversante est baignée de lumière avec ses 3 baies vitrées coulissantes ouvrants sur le jardin. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour préparer de bons repas en famille.

Le chauffage au gaz et les fenêtres double vitrage garantissent un intérieur chaleureux et agréable. Vous apprécierez également la présence d'une grande salle de bain avec baignoire et douche et d'une salle d'eau, ainsi que 3 WC pour plus de commodité.

À l'extérieur, la maison sans vis-à-vis est en bon état et dispose de volets roulants électriques. Un garage fermé et des stationnements sont inclus pour votre confort. De plus, la maison est équipée de la fibre optique, idéale pour le télétravail ou le divertissement.

Située à proximité du nouvel arrêt de tram et du nouveau lycée A.Beltrame, l'École primaire Marcel Pagnol et le Collège Olivier de Serres, ainsi que de nombreux parcs, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également l'espace aquatique "Les Vagues" des commerces à proximité, tels que des boulangeries et des supermarchés, facilitant votre quotidien.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau foyer. Contactez l'agence

148.85 m² 5 pièce(s) 4 chambres 1 sdb 2 sde 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	53			
Charges annuelles (ALUR)	168€			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Jardin	Oui			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	2			
WC	3			
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mode Chauffage	Gaz			
Etat intérieur	Bon			
Type de Stationnement	Garage Fermé			
Nombre places parking	1			

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-19 06:46:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien

























