



## Meyzieu : maison F5 (87 m<sup>2</sup>) à vendre

meyzieu 69330

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEYZIEU**

7 Place Jean monnet  
69330 MEYZIEU

**04.78.31.95.13**

## Meyzieu : maison F5 (87 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - Secteur Les Plantées

Guy Hoquet Meyzieu, votre agence de proximité à le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison 5 pièces de 88 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 288 m<sup>2</sup>.

Elle s'organise comme suit :

Au Rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un WC, un séjour de 19 m<sup>2</sup> avec accès à la véranda et une cuisine indépendante équipée avec accès à la véranda également.

A l'étage : Un dégagement donne accès à une salle d'eau ainsi qu'à quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> dont une avec loggia..

Chauffage gaz.

La véranda d'une surface de 24 m<sup>2</sup> lui donne de l'espace supplémentaire.

Pour votre véhicule, un garage de 20 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Il s'agit d'une maison édifiée sur 2 niveaux et construite en 1975.

Des travaux seront à prévoir afin d'exploiter pleinement son potentiel.

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les bus 67, 95 et Z12 à quelques pas de la maison.

L'aéroport Lyon-Saint-Exupéry est accessible à 7 km.

Elle est également à proximité immédiate des commodités (commerces).

Enfin, le marché Place Jean Monnet anime le quartier.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, respectivement estimées à 316 kWh/m<sup>2</sup>/an et 69 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 760 € et 2 420 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 275 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Copropriété composée de 325 lots.

Retrouvez plus de photos sur notre site internet : [meyzieu.guyhoquet.com](http://meyzieu.guyhoquet.com)

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison..

GUY HOQUET Meyzieu

Achat/vente/location MEYZIEU appartement, maison, terrain/Prix m<sup>2</sup> MEYZIEU.

Estimation de votre bien offerte sur simple demande.

87.76 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	325
Charges annuelles (ALUR)	366.61 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-05-16 18:20:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2090€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



